

Checklist – Huis kopen in 10 stappen

1. Oriënteer je op je budget

- Bereken wat je maximaal kunt lenen (hypotheekadvies of online rekentool)
- Bepaal hoeveel eigen geld je hebt of nodig hebt

2. Hypotheekadviseur inschakelen | Uiteraard een erkend en gecertificeerde adviseur

- Vrijblijvend en kosteloos oriëntatiegesprek
- Onafhankelijk advies aanvragen
- Voorlopige maximale hypotheek laten berekenen

3. Woonwensen en locatie bepalen

- Wat wil je: appartement of huis? Bestaande bouw of nieuwbouw?
Mits haalbaar natuurlijk.
- Waar wil je wonen?
Voor zover te kiezen.
- Maak een lijst met wensen en doelen.

4. Woning zoeken

- Gebruik Funda, lokale makelaars en sociale media
- Meld je aan voor woningalerts
- Ga bezichtigen (neem iemand mee voor een second opinion)

5. Bieden op een woning

- Vraag de verkoopbrochure en eigendomsinformatie op
- Laat eventueel een bouwkundige keuring doen
- Bepaal je openingsbod
- Schakel een aankoopmakelaar in

6. Ondertekenen koopcontract (voorlopige koopakte)

- Laat het contract goed controleren
- Check de ontbindende voorwaarden (zoals financiering of keuring)
- Na tekenen heb je 3 dagen bedenktijd

7. Hypotheekaanvraag definitief maken

- Lever alle documenten aan bij je hypotheekadviseur
- Bespreek samen het adviesrapport
- Wacht op definitieve hypotheekofferte (bindend aanbod)
- Onderteken de offerte bij akkoord
- Regel tijdig de waarborgsom of bankgarantie

8. Naar de notaris voor levering

- Je ontvangt een concept-leveringsakte en nota van afrekening
- Controleer alles zorgvuldig

- Maak het eigen geld tijdig over naar de notaris

9. Inspectie van de woning

- Vlak voor de overdracht doe je een laatste inspectie met de verkoper of makelaar
- Check of alles in de afgesproken staat is

10. Overdracht bij de notaris

- Je ondertekent de leveringsakte en hypotheekakte
- Je ontvangt de sleutels
- Je ondertekent de samenlevingsovereenkomst of voorwaarden en/of de testamenten

Gefeliciteerd, je bent officieel huiseigenaar!